Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Frauenfeld, 20. August 2026

PRETIUM Real Estate Fund (PREF) mit erfreulichem Halbjahresergebnis 2026 und guter Positionierung für weiteres Wachstum

Das solide Halbjahresergebnis des PRETIUM Real Estate Fund unterstreicht die hohe Qualität des Immobilienportfolios und dessen stabile Ertragskraft. Gleichzeitig konnten die Kapitalbasis gestärkt und die Fremdfinanzierung weiter reduziert werden. Damit ist der PRETIUM Real Estate Fund gut für den selektiven Ausbau des Portfolios positioniert.

Stabile Ertragskraft und hohe Portfolioqualität

Per 30. Juni 2026 belief sich das Gesamtfondsvermögen auf CHF 418.7 Mio. und das Nettofondsvermögen auf CHF 282.1 Mio. Der Marktwert des Immobilienportfolios lag bei CHF 401.2 Mio. und damit leicht über dem Jahresendwert 2025. Das Portfolio umfasst 13 Liegenschaften mit insgesamt 423 Wohnungen und zeichnet sich durch einen hohen Wohnanteil sowie eine breite Diversifikation aus.

Die Vermietungssituation entwickelte sich im ersten Halbjahr 2026 positiv. Bei der Liegenschaft Hönggerstrasse 40 / Röschibachstrasse 22 in Zürich konnte der Leerstand von 2.0% auf 0.6% reduziert werden. Auch bei der Lerzenstrasse 10 in Dietikon wurde der Leerstand von 33.9% auf 30.9% gesenkt. Aufgrund bereits abgeschlossener Mietverträge wird im dritten Quartal eine weitere Reduktion auf knapp 29% erwartet. Die Mietzinseinnahmen von CHF 6.17 Mio. führten zu einem Nettoertrag von CHF 3.39 Mio. und einem Gesamterfolg von CHF 3.74 Mio. Die durchschnittliche Verzinsung des Fremdkapitals konnte auf 0.75% gesenkt werden.

Gestärkte Kapitalbasis und finanzielle Flexibilität

Mit der Kapitalerhöhung sowie der Kotierung an der SIX Swiss Exchange im Mai 2026 wurde die Basis für die weitere Entwicklung des Fonds gestärkt. Die Kapitalerhöhung von rund CHF 47 Mio. wurde zur Reduktion der Fremdfinanzierung eingesetzt. Damit verfügt der PREF über eine solide Kapitalstruktur und finanzielle Flexibilität für den weiteren selektiven Portfolioausbau. Die Fremdfinanzierungsquote lag bei 22.44% per Stichtag.

Mit einer Investitionskapazität von rund CHF 42 Mio. stehen dem PRETIUM Real Estate Fund Mittel für gezielte weitere Akquisitionen zur Verfügung. Im Fokus des weiteren Ausbaus stehen neuwertige Wohnliegenschaften mit attraktiver Ertrags- und Wertentwicklung. Gleichzeitig wird das Portfolio aktiv bewirtschaftet. Für einen selektiven Verkauf wurden bereits Liegenschaften identifiziert, die den strategischen Zielsetzungen nicht mehr entsprechen oder kein ausreichendes Ertrags- und Wertsteigerungspotenzial bieten.

Transaktion nach Bilanzstichtag
Nach dem Bilanzstichtag wurde eine neuwertige und vollvermietete Wohnliegenschaft in Kradolf-Schönenberg (TG) mit 21 Wohnungen für knapp CHF 12 Mio. erworben. Die Akquisition stärkt das bestehende Portfolio. Der Wohnanteil wird weiter erhöht und die Liegenschaft weist eine Rendite über dem aktuellen Portfoliodurchschnitt auf. Nach diesem Zukauf umfasst das Portfolio 14 Liegenschaften mit einem Marktwert von über CHF 413 Mio. Damit setzt der PRETIUM Real Estate Fund seinen selektiven und qualitätsorientierten Portfolioausbau fort.

Diese Ad hoc Mitteilung finden Sie auch auf der Website unter www.pretium-invest.ch.

Medienkontakte

Salman Baday
CEO & Founding Partner
058 521 05 80
sb@pretium.ch

Michael Knoflach
CFO & Founding Partner
058 521 05 80
mk@pretium.ch

PRETIUM Real Estate Fund
Der PRETIUM Real Estate Fund ist ein Schweizer Immobilienfonds, der allen Anlegern offensteht. Die Fondsleitung des PRETIUM Real Estate Fund investiert in erstklassige Wohnimmobilien in der Schweiz. Zudem kann der Immobilienfonds in gemischt genutzte Liegenschaften oder Geschäftsliegenschaften investieren. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Der Fonds verfolgt das Ziel, langfristige Substanzerhaltung und eine attraktive Ausschüttungsrendite zu erzielen. Die Fondsanteile sind an der SIX Swiss Exchange handelbar. Der PRETIUM Real Estate Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt. Valor 141400533; ISIN CH1414005335, Ticker PREF.

Disclaimer
Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG), Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG, einen vereinfachten Prospekt, wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes (KAG) noch ein Basisinformationsblatt dar. Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Kauf, Zeichnung oder zur Rückgabe von Fondsanteilen dar. Angaben in diesem Dokument ersetzen keine individuelle Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung. Angaben zur historischen Wertentwicklung dienen ausschliesslich Informationszwecken. Die erzielte Performance in der Vergangenheit stellt keine Garantie für die laufende oder zukünftige Wertentwicklung dar. Die dargestellte Wertentwicklung berücksichtigt gegebenenfalls nicht sämtliche bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen anfallenden Kommissionen, Gebühren und Kosten. Diese Medienmitteilung kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten, die auf Einschätzungen und Annahmen zum Zeitpunkt der Erstellung beruhen. Solche Aussagen sind mit bekannten und unbekannten Risiken und Unsicherheiten verbunden und können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern. Es wird keine Gewähr für die tatsächliche Entwicklung übernommen. Massgeblich für einen Anlageentscheid sind ausschliesslich die jeweils gültigen rechtlichen Unterlagen, insbesondere der Prospekt sowie oder sofern anwendbar der vereinfachte Prospekt, welche kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden können. Diese Medienmitteilung richtet sich nicht an natürliche oder juristische Personen, die aufgrund ihrer Staatsangehörigkeit, ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen einer Rechtsordnung unterstehen, die die Verbreitung oder Nutzung dieses Dokuments untersagt oder einschränkt. Personen, auf die solche Beschränkungen zutreffen, ist die Nutzung dieses Dokuments ausdrücklich untersagt. Des Weiteren darf diese Medienmitteilung weder in die Vereinigten Staaten versandt oder mitgenommen werden oder an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.